



Velkommen til Sandøy

En perle ved sjøen



15 tomter/hytter

med båtplass & naustbod



Vi har gleden av å tilby ett nytt hyttefelt på Sandøy i Gulen Kommune. Tomtene ligger fantastisk til ved sjø, med en vestvendt solrik beliggenhet med utsikt over skipsleden. Dette er en unik mulighet for den som ønsker seg hytte ved sjøen.

Hyttefeltet vil ha felles opparbeidet parkeringsplass.

De som ønsker kan kjøpe seg båtplass og andel i felles naust m/ boder.

Området har gode muligheter for fiske, ca 100 meter til badeplass med sandbunn.

Hytte Sandøy I: 65,2m² + 37,7m² BRA. 4/5 sov. + 2 våtrom + stue/kjøkken 34,8 m²

Hytte Sandøy II: 71,7m² BRA. 3 sov. + 2 våtrom + stue/kjøkken 28 m²

Hvordan kommer man til Sandøy ?

Fra Bergen tar det ca.en god time til Leirvåg kai, derfra tar en fergen til Skiparvik og kjører 7.km til Ånneland, total reisetid ca 2.timer fra Bergen. Høsten 2008 står broen over Brandangersundet klar, da er det mulig å kjøre fastlandsforbindelsen over Romarheimsdalen.

Har man egen båt er reisetiden ca 1.5 timer fra Bergen, med en snittfart på 20 knop. Det er også mulig å ta hurtigbåten til Sogn som stopper på Mjømna.

Status / Fremdrift

Arbeidet med vei, vann, kloakk og strøm er ferdig, og grunnarbeidet på hyttetomtene er startet.Vi har pr.dato byggemeldt 8 hytter, som skal stå klar fra påsken og frem til sommeren 2006. I denne perioden kommer vi også til å få på plass en kai-utligger i betong med totalt 16 båtplasser, og bygge naust med boder. Det forutsetter att det er solgt minst 8 andeler. Hyttene leveres nøkkelferdig.

Salg

Hyttene selges etter "førstemann til møllen" - prinsippet.

For oppdatert **prisliste**, se: www.boligkonsult.no/sandoy

Salg: Bergen Boligkonsult a.s (org.nr: 974343312)

Utbygger: Bergen Eiendomsutvikling a.s (org.nr: 877314952)

Tomteoversikt

TOMT-NR:	HYTTER
Tomt 5	Hytte Sandøy I
Tomt 9	Hytte Sandøy II
Tomt 11	Hytte Sandøy II
Tomt 12	Hytte Sandøy II
Tomt 13	Hytte Sandøy I
Tomt 14	Hytte Sandøy II
Tomt 15	Hytte Sandøy I
Tomt 16	Hytte Sandøy I
Tomt 17	Hytte Sandøy I

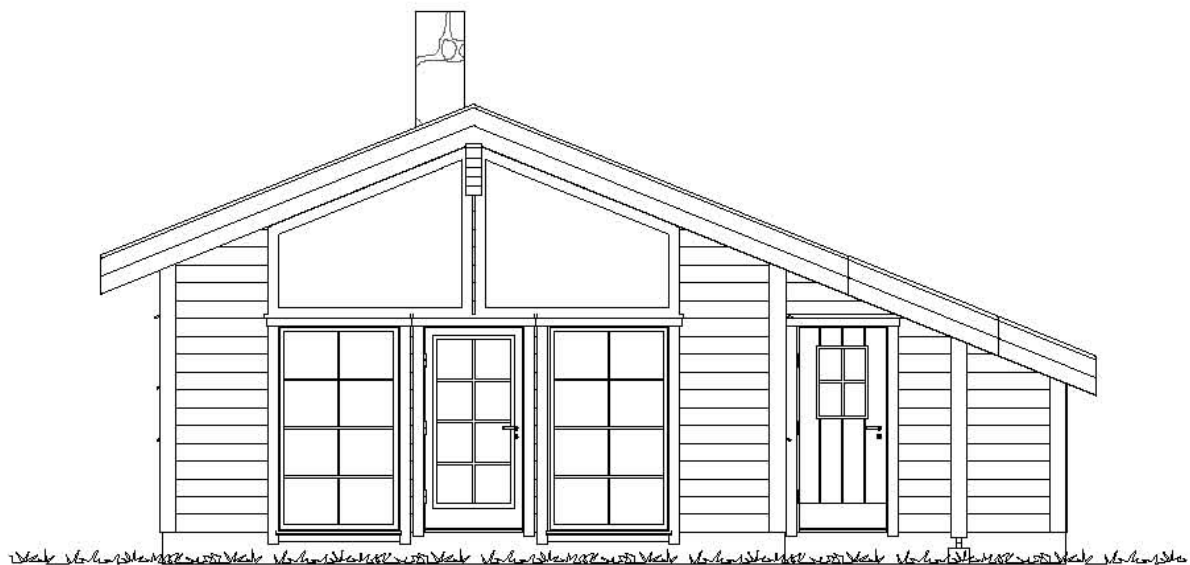
TOMT-NR:	TOMTER
Tomt 4	Ledig tomt
Tomt 8	Ledig tomt
Tomt 10	Ledig tomt
Tomt 20	Ledig tomt
Tomt 21	Ledig tomt
Tomt 22	Ledig tomt

* Se situasjonskart side 7 for beliggenhet

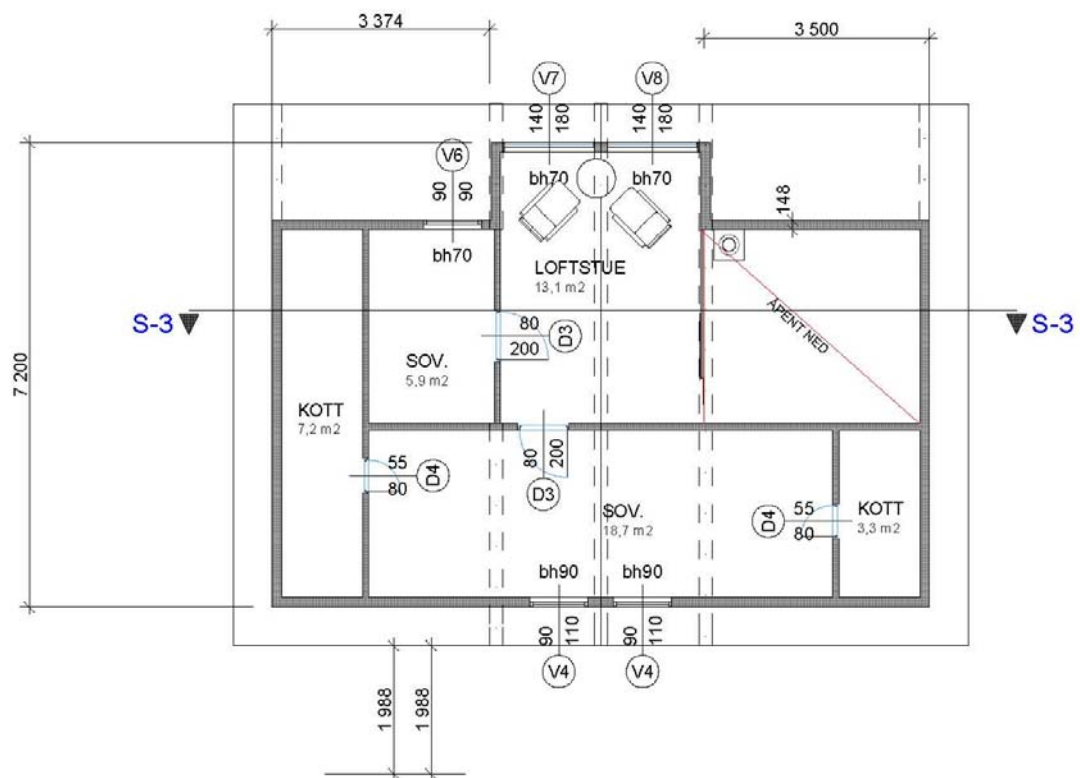
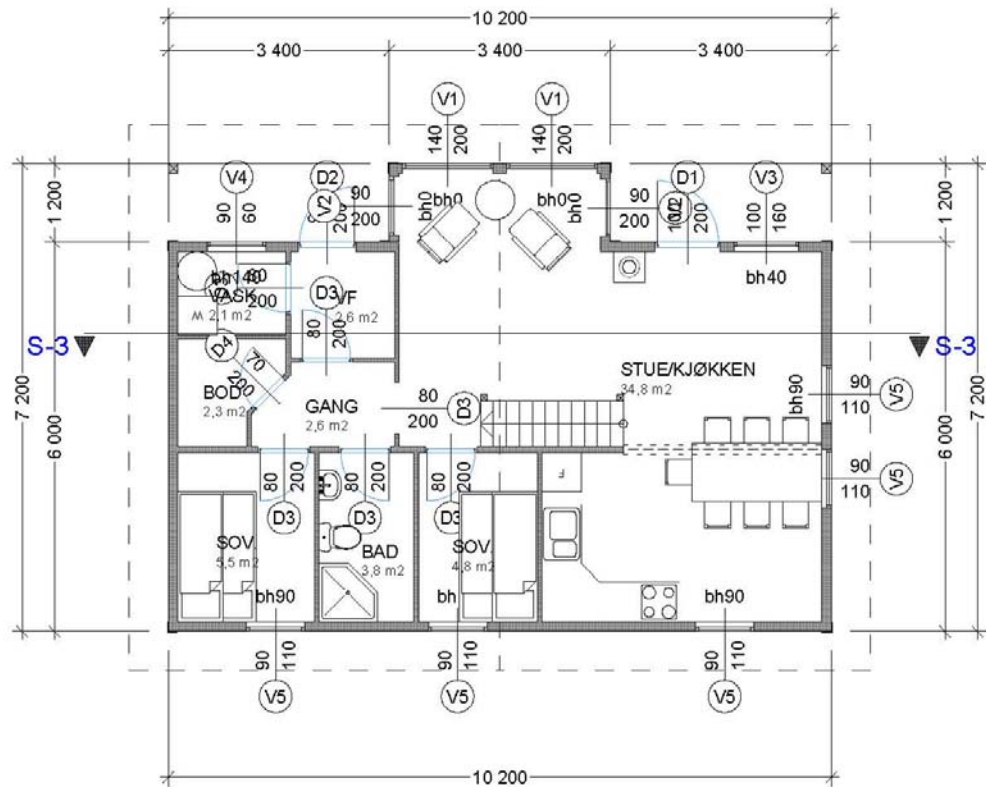
Fasade Sandøy hyttetype I



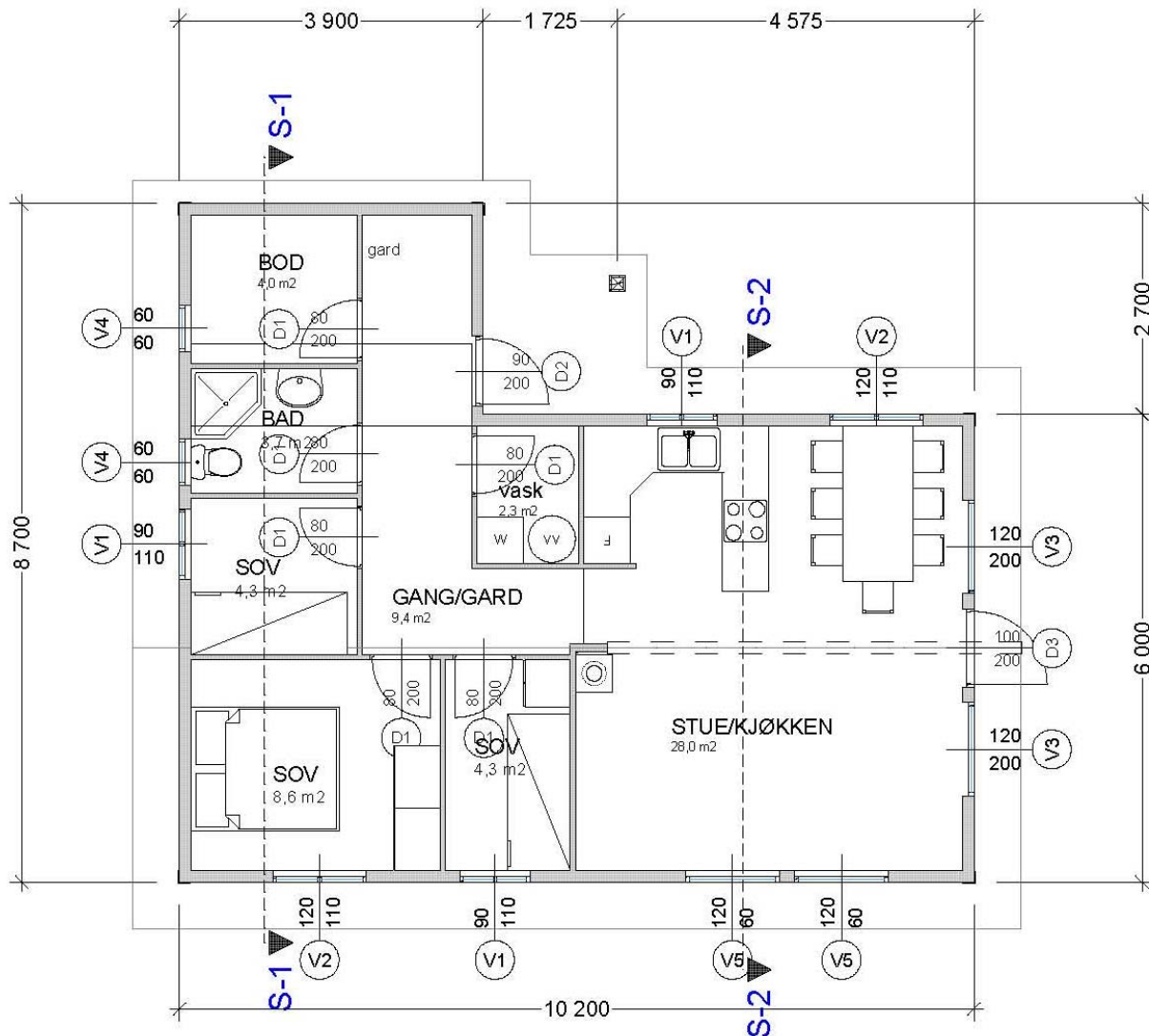
Fasade Sandøy hyttetype II



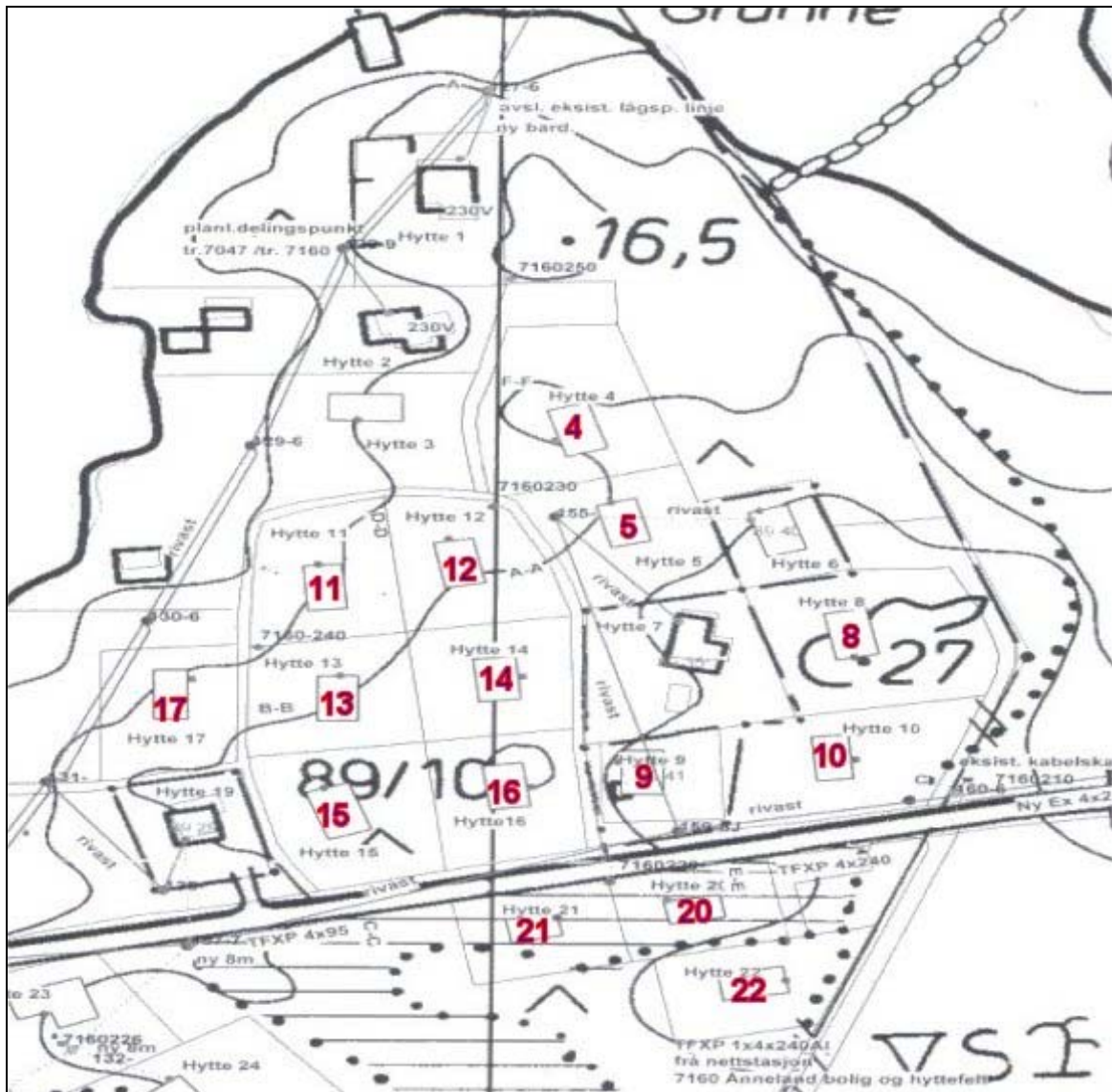
Plantegning Sandøy hyttetype I



Plantegning Sandøy hyttetype II



Situasjonskart



Hyttene leveres med følgende standard:

Utvendig :

- Shingel på tak
- Ferdig grunnet kledning
- Ferdig hvitmalte vinduer fra Lyssand
- Ytterdør malt fra Swedoor
- Ringmur
- 25 cm svillemembran
- 6 bord under bjelke
- 12 med mer stubbeloft m/klemming
- 20 cm mineralull
- 2x8 justert gran
- gulv furu 20x142 ubehandlet

Innvendig :

- Tak 12 x 120 rustik panel furu ubehandlet
- Vegg huntonit veggplater type Royal m/staff
- Furu innerdører type Fjordtre
- Kjøkken type Bolett / Det Norske Kjøkkensenter
- Bjørk/Hvit - 2 gassbluss - komplett m/blandebatteri
- Bad veggplater type fibo/tresbo
- Belegg på gulv
- Dusjgarnityr m/dusvegger
- Toalett
- 0,90 hvit badersmøbel m/vask og blandebatteri
- Vaskerom malt glassfiberstrie
- Belegg på gulv
- Opplegg for vaskemaskin
- 120 l v.v bereder oppheng på vegg
- Pipe m/peisovn
- Elektro:
 - Sandøy I 42 pk.
 - Sandøy II 35 pk.

Er det noen spørsmål, er De velkommen til å ta kontakt med en av våre kundekonsulenter for en hyggelig og uforpliktende prat.

Bergen Boligkonsult a.s
Salhusveien 55
5131 Nyborg
Tlf : 55 39 32 90
Fax:55 39 32 91

www.boligkonsult.no