

Øygarden - Fritidsbolig

Nordre Sæle

aktiv
EIENDOMSMEGLING



Prosjektert fritidsbolig med høy standard og fantastisk beliggenhet for den som søker havet, turer i skjærgården, idylliske badeviker, fiske fra båt og land, men likevel de samme kvalitetene som hjemme.

Eiendommen ligger i en lun vik med utsikt over havet på Sæle i Øygarden. Ca 1 times kjøring fra Bergen sentrum.

Planløsningen er svært god med sin egen lune terrasse på ca 20 kvm med direkte adgang til sjøen. Hytten holder meget høy standard med skifer og parkett på gulvene, to helflisete bad, flott kjøkken samt egen garasje.

PRISANTYDNING: Kr 2.500.000,- + omk.

Bta: 140 kvm

Ant. sov: 3

Boa: 105 kvm

Byggeår: 2007

PROSPEKTNR: 7106275



Nøkkelinformasjon

Eiendom

Gnr. 7, bnr. 35, snr.2 i Øygarden kommune med adresse
Nordre Sæle, 5334 HELLESØY.

Eier

Turid Sveen

Opplysninger i salgsoppgaven er godkjent av eier.

Boligtype

Fritidsbolig

Byggeår

2007

Areal

Bta. 140 kvm / Boa. 105 kvm.

Alle mål er hentet fra vedlagte tegninger.

Sameiet

Når prosjektet er realisert vil det bli opprettet sameie.







Beliggenhet

Beliggenhet

Øygarden utenfor Bergen, er i dag landfast med broer. Men selv om det ikke tidligere var landforbindelse, har man funnet noen av de eldste boplassene i Norge her.

Ca 12000 år gamle, sier arkeologene.

Naturen er vakker, vill og spennende, og med de gode fiskeforholdene du finner i området, så det er ikke til å undre seg over at denne delen av vårt land ble befolket så tidlig.

1 times kjøring med bil fra Bergen sentrum og du er i fiskens rike ved Havbrygger. Der kan du få din egen fritidseiendom med de beste kvalitetene. Du kan fiske, dra på turer, eller rett og slett slappe av blant spennende øyer og holmer.

Her er du velkommen til mange spennende ferier.

Adkomst

Kjør fra Bergen sentrum mot Sotra. Følg skilting mot Øygarden og Hellesøy.

Ta ned til venstre skiltet Nordre Sæle. Ta så første vei til venstre og kjør ned på kaien.

Det vil bli skiltet med visningskilt ved felles visninger.

Bebyggelse

Det er spredt hytte og enebolig bebyggelse i området.

Havbrygger kommer til å bestå av 8 hytter.



Beskrivelse av eiendommen

Byggemåte

Bindingverk i tre oppført på faste masser. Se vedlagt leveransebeskrivelse for nærmere info.

Innhold

Entre:

Skifer på gulv og malte flater på vegger. Varmekabler.

Bad 1 etg:

Fliser på gulv og i dusjsone. Ellers malte plater på vegger.

Utstyr: Wc, dusj, servant med baderomsmøbler og dusjvegger. Varmekabler.

Kjøkken:

Skifer på gulv og malte plater på vegger.

Leverandør av kjøkken er Sigdal. Kjøper har muligheter til å endre modell og utførelse.

Oppleg for oppvaskemaskin.

Varmekabler på gulv

Stue 1 etg:

Skifer på gulv og malte flater på vegger.

Store vindusflater gir praktfulle lys- og utsiktsforhold.

Utgang til egen terrasse på ca 20 kvm.

Varmekabler på gulv

Soverom 1 og 2:

Eikeparkett på gulv og malte flater på vegger.

Utgang til terrasse fra det ene soverommet.

Stue 2 etg (30 kvm):

Eikeparkett på gulv og malte flater på vegger.

Utgang til terrasse fra stuen.

Flott sjøutsikt.

Bad 2 etg:

Fliser på gulv og vegger.

Veggfestet toalett, dusj og servant med baderomsmøbler.

Oppleg for vaskemaskin.

Varmekabler på gulv.

Loftsstue:

Tregulv og panel på vegger.

Garasje.

Standard

Moderne sjøhus i idylliske omgivelser på Hellesøy.

Gjennomgående høy standard på overflater og utstyr.

Praktfulle lys og utsiktsforhold.

Fritidsboligen er vinterisolert og kan dermed benyttes hele året.

Lun terrasse på ca 20 kvm med gode solforhold.

Hver seksjon disponerer kaien fremfor sin terrasse.

Muligheter for fast båtplass.

Utebelysning på kaiområdet.

I garasjen er det plass til småbåt opp til 18 fot.

Hytten vil også bli levert med utvendig vannuttak.

En unik mulighet til å sikre seg en ny fritidsbolig i flotte maritime omgivelser, og de beste muligheter for sol-, bad-fiske og båtliv.

Tomten

Tomten er på 1416 kvm og er felles eiet.

Det vil bli opparbeidet med parkeringsplasser og grøntarealer.

Parkering

Egen garasje. 5 gjesteparkeringer.



Omkostninger ved kjøp

Prisantydning

Kr 2.500.000,- + omk

Omkostninger

Dokumentavgift til Staten 2,5% av kjøpesummen.

Kr 1.548,- i tinglysningsgebyr for skjøte.

Kr 1.935,- i tinglysningsgebyr for pantedokument.

Attestgebyr kr 204,-

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler forskudd på 10% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resterende ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet.

Rentene på forskudd tilfaller selger.

Økonomi

Forsikring

Eiendommen er forsikret av utbygger frem til overtakelse.

Ligningsverdi

Ikke fastsatt.

Kommunale avgifter

Ikke fastsatt.

Fellesutgifter

Ikke fastsatt.

Offentlige forhold

Vei / vann / avløp

Offentlig vann, avløp er felles privat anlegg.

Servitutter / rettigheter

Kommunen har legalpant i eiendommen. Dette gjelder alle bebygde eiendommer i alle kommuner i Norge. På eiendommen kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som for eksempel rett til kommunen til å anlegge vann- og kloakkledninger inkl. reparasjon av disse, bestemmelser om bebyggelsen, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene vil følge eiendommen ved salg, og kan ikke slettes.

Reguleringsplaner

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse.. Kopi av reg.kart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Øvrige kjøpsforhold

Overtagelse

Overtakelse før sommeren 2007.

Budgiving

Som kjøper hos Aktiv Eiendomsmegling kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette medfører at du som budgiver må akseptere at ditt bud kan bli fremlagt for eventuell kjøper. Det anbefales at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist. For øvrig vises det til vedlagte forbrukerinformasjon om budgiving.

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling har avtale med alle sparebankene i Terra-Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle produkter. Ta kontakt med din Aktivmegler for et uforpliktende tilbud. Det gjøres oppmerksom på at megleren mottar provisjon for salg av finansielle tjenester.

Prosjektet selges etter bustadoppføringsloven.

Utbygger stiller garantier i hennhold til denne.

Aktiv Eiendomsmegling ved

Fredrik Stuhr, megler

Tlf: (a:) 55 90 44 04 (m:) 93 00 23 27

Epost: fredrik.stuhr@aktiveiendom.no

Bergen Eiendomsmegling AS , Org.nr. 37300720375

Internett

www.aktiveiendom.no Saksnummer: 7106275

Diverse

Tildelingskontrakten / eiendommen selges etter gjeldende bestemmelser i bustadoppføringsloven. Til denne salgsoppgaven kan det følge viktige vedlegg som er en del av salgsdokumentet. Hvis salgsoppgaven er skrevet ut fra internett må kjøper også selv skrive ut vedlegg eller ta kontakt med megler for å få disse.

Det taes forbehold om at utbygger i byggeprosessen kan bli nødt til å foreta mindre justeringer og tilpasninger i forhold til utlevert salgsmateriell.

Prosjektet er godkjent av Øygarden kommune, selger tar forbehold om at endringer på tegninger kan utføres, og at tiltaket blir gjennomført.

Fakta om Øygarden kommune

Egen kommune fra 1964
Innbyggere 3975 (pr. 1.1.2005)
Areal : 66 km²
Avstand til Bergen er ca. 50 km
Kommuneadministrasjonen holder til på Tjeldstø

Kommunal bygg på Rong
Helse- og Tjenestesenter
Tednebakken Omsorgssenter
Kulturhuset (50 % kommunalt)

5 barneskoler
Toftøy skole, Rong skole, Blomvåg skole, Alvheim skole og
Bakken skole

1 ungdomsskole
Øygarden Ungdomsskole (på Rong)

Eiendomsmegleren er fra 1.1.04 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner.



ØYGARDEN KOMMUNE

Løyve til tiltak for:

Eigedom/byggjestad			
Sæle brygge			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
7	35		

Ansvarleg søker (namn, adresse)

Solhytten AS
Postboks 335 Forus

4067 Stavanger

Tiltakshavar (namn, adresse)

Robert Hansen
Tordenskjoldsgate 3

5031 Bergen

Vedtak

Søknad datert:

☐ Rammeløyve etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	
☒ Løyve til igangsetting etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	26.07.2006
☐ Løyve etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl §93) / Enkle tiltak (pbl §95 b)	

Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Fritidsbustader

Løyve omfattar

Riving og nybygg

Vedtak gjort av

Einingsleiar

Vedtak dato

20.09.2006

Saksnr:

05/954

Merknader

- Løyve fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld dersom tiltaket stoppar i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1 ledd
- Bygningen/tiltaket eller del av han må ikkje takst i bruk utan at ferdigattest er gitt, jf pbl § 99
- Bygningen/tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det vilkåret for bruksløyvet er.
- Det må først nødvendig kontroll, slik at tiltaket ikkje strir imot regel gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Dersom det vert skifte av tiltakshavar før tiltaket er fullført, skal dette meldast til kommunen både av den som først hadde tiltaket og den nye. Det same gjeld ved skifte av eigar, jf pbl § 97 nr 4.

Vilkår

Sja vedtak om løyve til tiltak datert 20.09.2006

Underskrift

Stad	Dato	Stempel/underskrift
TJELDSTØ	20.09.2006	 Øyvind Lunde Einingsleiar Teknisk plan og forvaltning

Kopi sendt til

Funksjon	Namn	Adresse

Leverings- og varedeklarasjon for Havbrygger

1. GULV

Grunnmurspapp.

Impregnerte bunndragere 100x150mm på pilater.

Kant- og gulvbjelker i.h.t. bjelkelagstabeller.

Stubbloftsbord.

Asfalt vindtett stubbloftsplate.

Klemlekter for stubbloftsplater.

Glava isolasjon (B39), tykkelse = 20 cm.

Furu gulvbord 20x130mm, spesialtørket.

1.1 Terrasse

Impregnerte bunndragere 100x150mm.

Impregnerte bjelker, dimensjonert for 250kg/m² nyttelast.

Impregnerte terrassebord 21x95mm, 2 sort.

Impregnert rekkverk hvor tegning viser det.

2. Yttervegger

Sviller over / under yttervegger 48x98mm.

Bindingsverk 48x49 med mer, inkl. dragere, etc.

Impregnert utvendig kledning liggende dobbelfaset 19x148mm

Alternativ stående kledning.

Overligger 19x148mm.

Underligger 19x148mm

Impregnerte vannbord og listverk til dører og vindu.

Lekter 23x48mm.

Musebånd

Tetting rundt dører og vindu.

Asfaltvindhett plater.

Glava isolasjon (B39), tykkelse=10cm

Plastfolie 0,15mm.

Rundtømmerpanel 21x170mm. 1-2. sort gran.

Skyggepanel m / skråkant 12 x 120mm, 1-2.sort gran.

3. Innervegger

Sviller over / under innvendige veggger.

Stendere 36x68mm.

Gipsplater innervegger

4. Tak

Taket er dimensjonert for inntill 500 kg/m² snølast.
Antikk takstein
Underlagspapp
Rupanel/sutak 15x120mm.
Påforing/luftekanal h=48mm.
Vindsperre (vanntett og diffusjonsåpen).
Glava isolasjon (B39), tykkelse=20cm.
Synlig laminert mønedrager, gran.
Ferdig pressede takstoler. Dimensjoner i.h.t belastning på tak. c/c 60 cm.
Plastfolie 0,15 mm. Tape til skjøter for tak/himling.
Skyggepanel m/skråkant 12x120mm. 1-2. sort gran.
Impregnerte vannbord og vindskier.

5. Eventuell hems / 2.etasje

Bjelker c/c 60cm
Eventuelle hanebjelker.
22mm. Sponplater (kvalitet: standard) i hemsgulv.
Skyggepanel m / skråkant 12x120mm. 1-2. sort gran.
Hemstrapp, evt. Stige (m / rekkverk på hems).
Rekkverk mot stue.

6. Vinduer

Alle vinduer leveres ferdig hvitmalt.
Alle vinduer leveres med 2-lags isolerglass.
Høyde inntil 110 = topphengslet.
Høyde over 110 = faste.
Utenpåliggende sprosser.
Alle vinduer utfores tilpasset paneltykkelsen.

7. Utvendige dører

Hoveddør: Hvitmalt isolert med fiskebeinsmønster og skråstilt vindu.
Bod / inngangsdør: isolert, tett dør (uten glass)
Terrassedør: isolert, fiskebeinsmønster i fylling under glass.
Dørvidere leveres. Hoved- og bod / biinngangsdør med sylinder lås utvendig.
Alle dører utfores tilpasset paneltykkelsen.
Evt. Skyvedør i tre eller aluminium.
Utenpåliggende sprosser.

7.1. Innvendige dører

Hvitmalte dører med 3 speil.
Vridere.

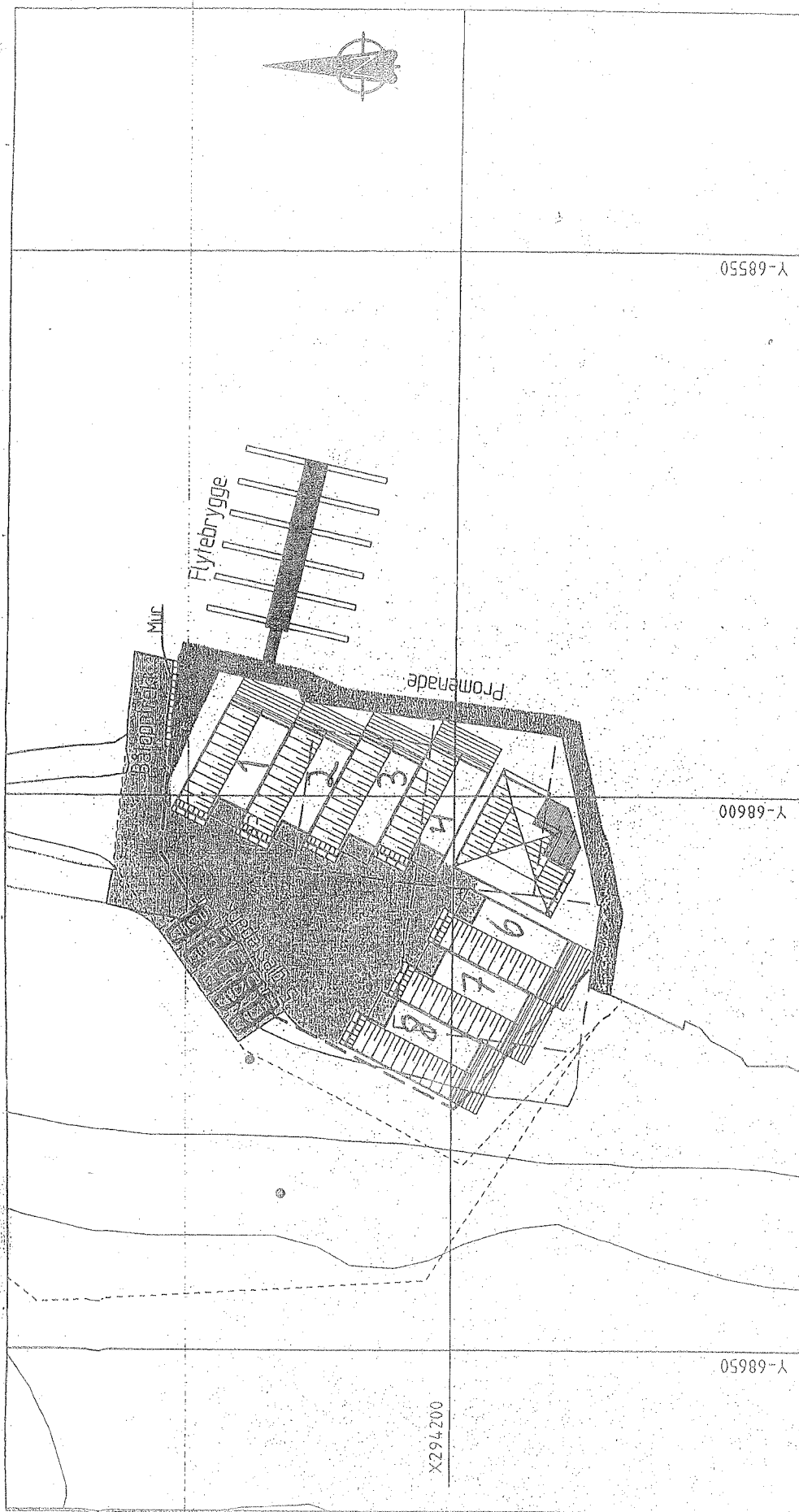
8. Innvendig listverk

Hvitmalt gulvlist
Hvitmalt vindu- og dørlist
Hvitmalt taklist (skygge)

Materialbeskrivelse

9. Ventiler

Leveres i overkant vinduer. I tillegg leveres vegg-ventiler til bad og kjøkken. (1.stk. til hvert rom)

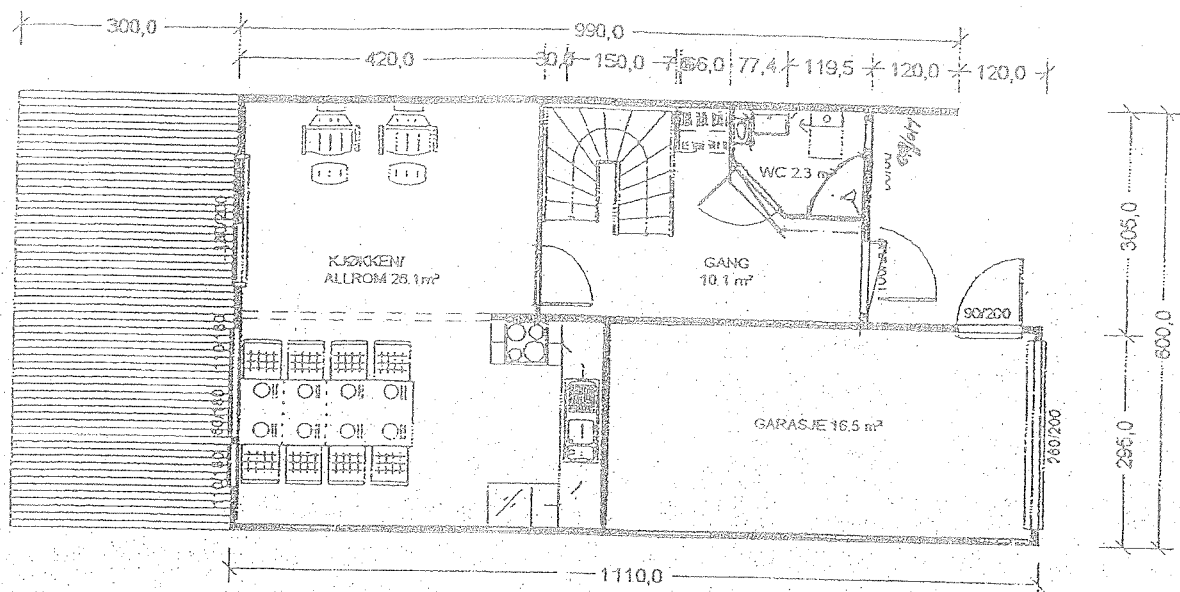


TEGNFORKLARING

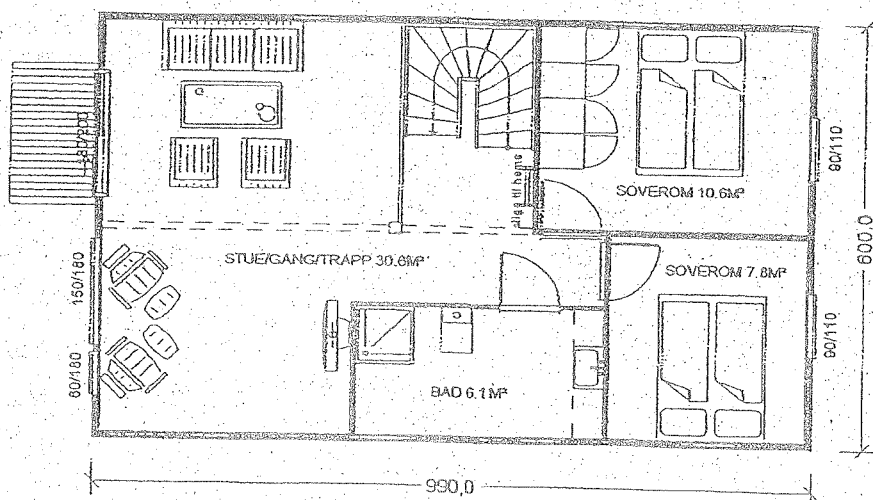
-  Parkering/asfalt
-  Promenade
-  Naust
-  Byggegrense
-  Eks. veg
-  Eks. grense

A	08.04.05	AH	2. naust utdrt. Bredde naust øket til 6.0m
Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder
Oppdragsgiver			
Prosjekt			
SOLHYTTEN AS			
SØLE BRYGGE GNR/BNR 7/35			
Situasjonsplan			
Sving. Arne Haugen VVA-prosjektering			
Fabrikkgt. 78 5050 BERGEN. TM.: 55 59 82 60/64			
Tegn.	Kontr.	Godkj.	
AH			
Dato:	28.01.05		
Målestokk:	1:500		
Prosjektnr.	P0505		
Tegningsnr.	Rev.		
	500		

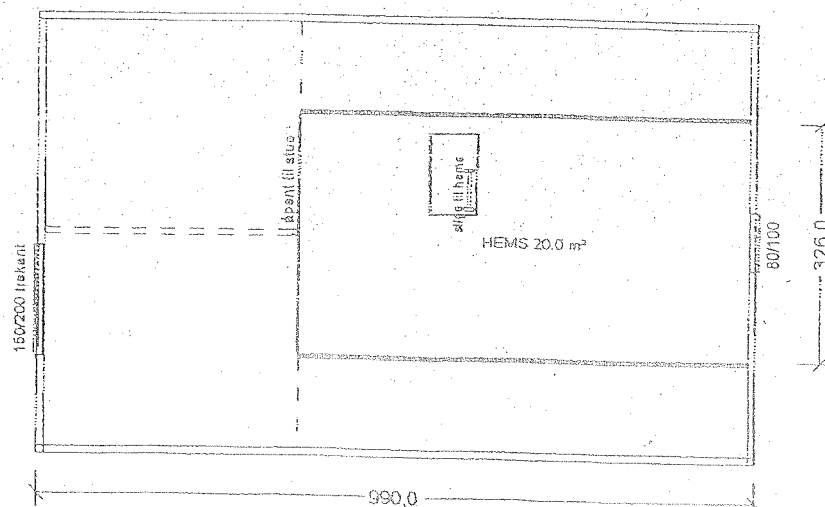
ANMELDELSE



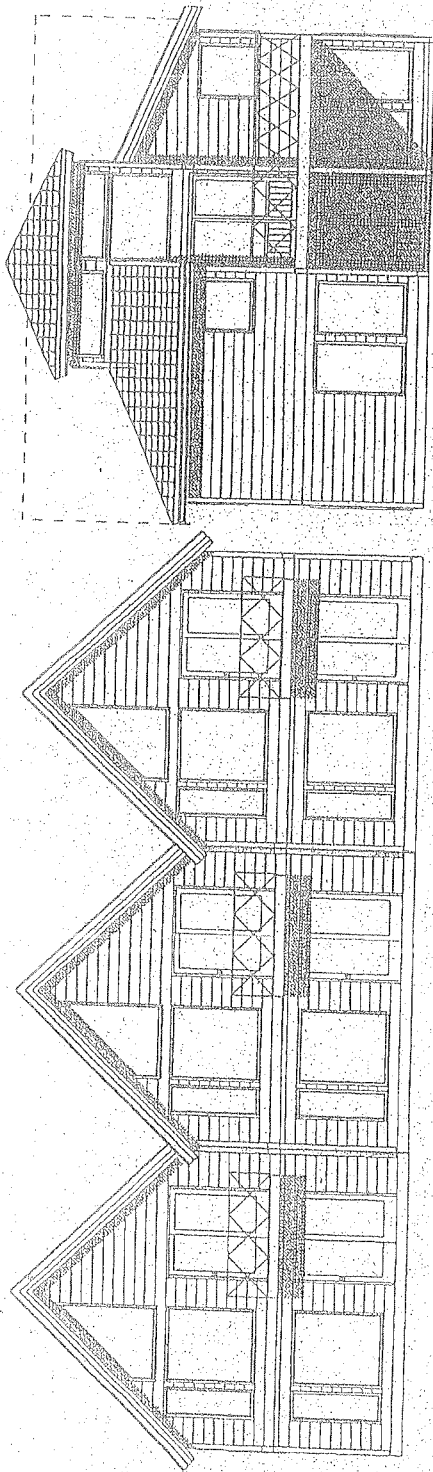
PLAN 1. ETASJE



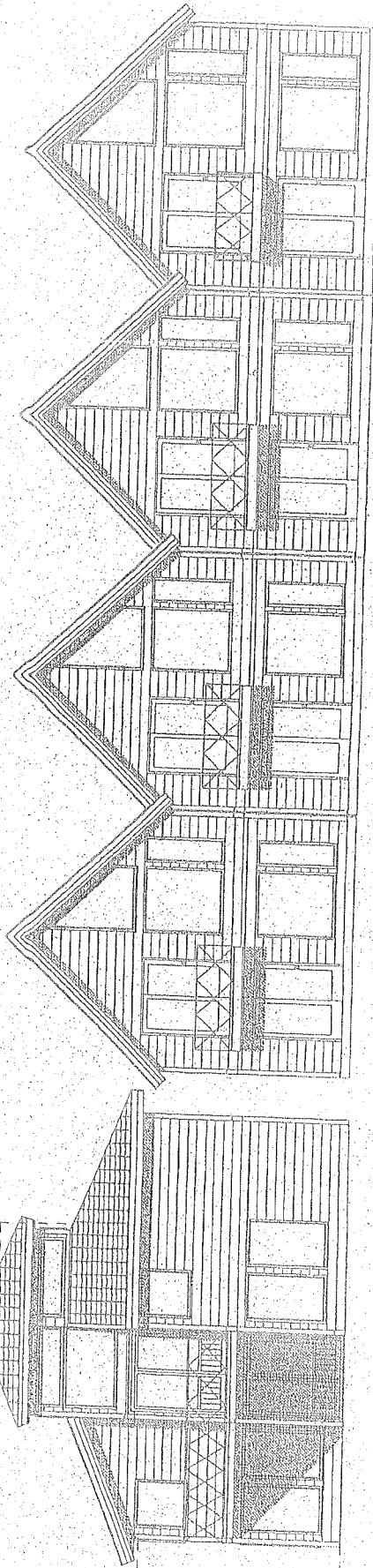
PLAN 2. ETASJE



PLAN HEMS

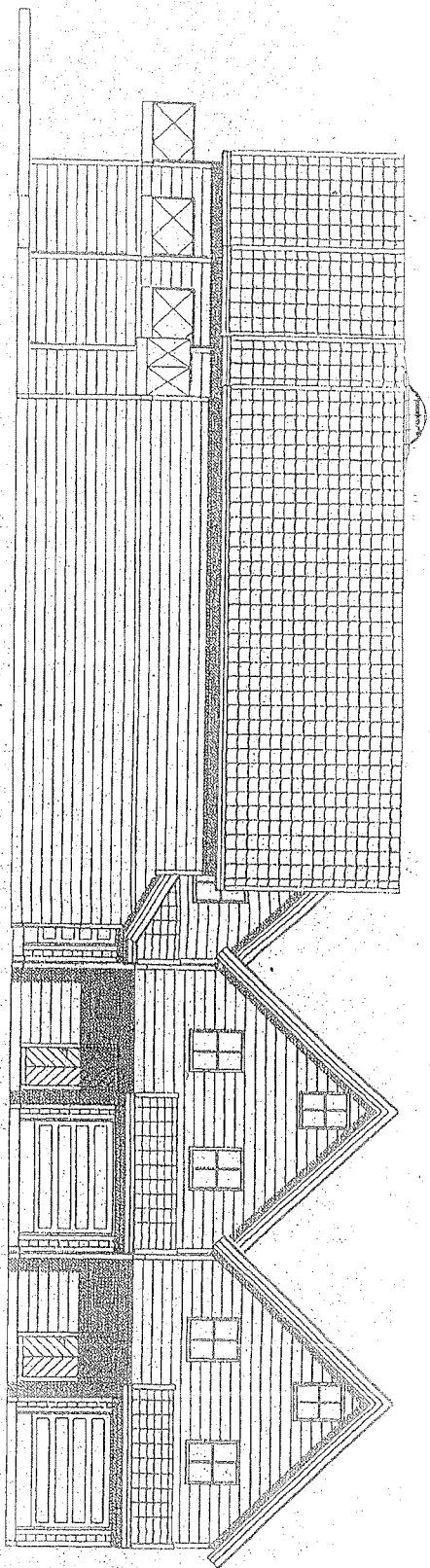


FASADE MOT SØR-VEST

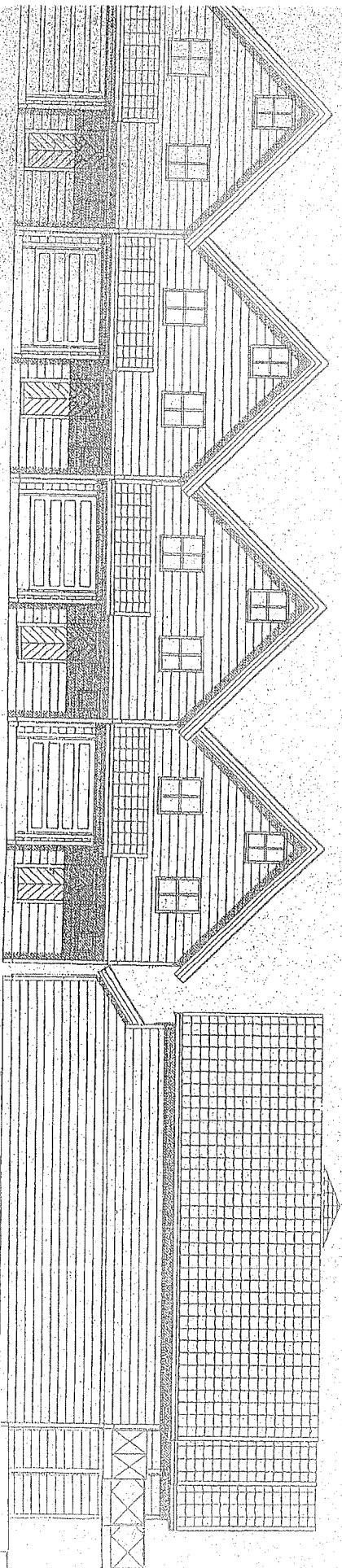


FASADE MOT SØR-ØST

 SOLHYTTEN		SOLHYTTEN AS BØRDALVEGEN 1, 5033 SØS - 4077 STAVANGER, TLF: 51 41 00 - FAX: 51 57 02 11	
		HYTTETYPE SOLTÅRN+ 7 NAUSTRYTTER FASADER	MALESTOROK 175000 DATE 1:100 SKALA 14595 REV. DATE 29.4.05 REV. DATE 1/05 REV. DATE 1/05
TEKNIK ROBERT HANSEN PROSJEKT		PROSJEKT	
TEKNIK ROBERT HANSEN PROSJEKT		PROSJEKT	



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



SOLHYTTEN

SOLHYTTEN AS

B. GRUNDEGEN 1, BOKS 135, 4687 STAVANGER, TLF 51 81 04 83, FAX 51 87 02 11

PROJEKT: SOLHYTTEN - 7 NÅUSTHYTTEN

TEGN: FASADER

UTARBEIDET: ROBERT HANSEN

MASTETID: 1:100

1/1000

DATE: 29.4.05

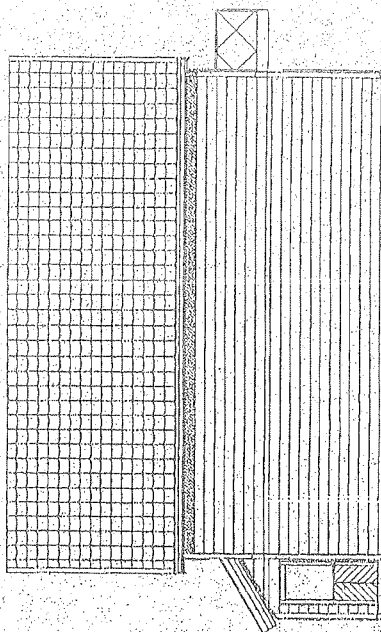
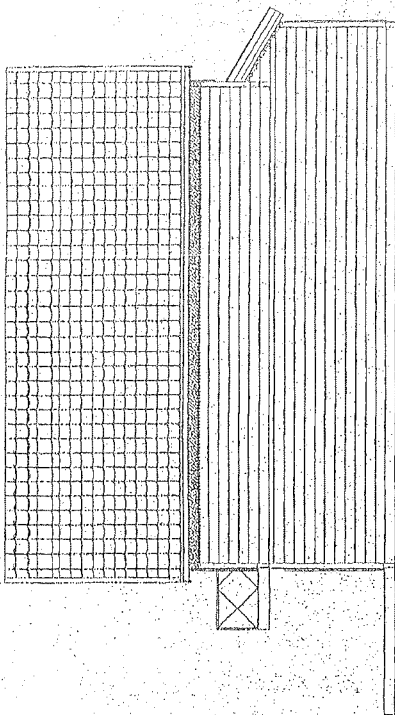
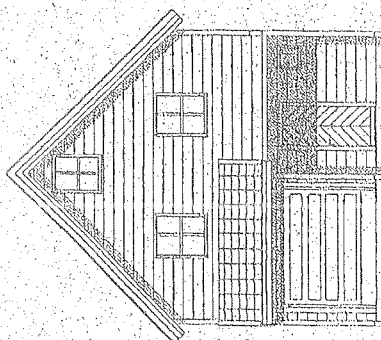
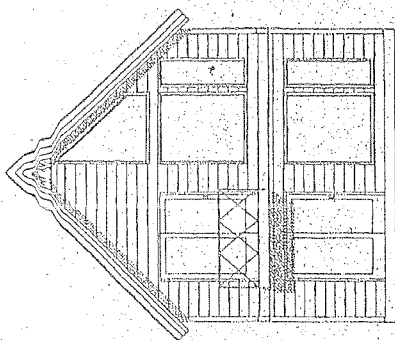
1/1000

REVISJON: 1

1/1000

PROJ. DATUM: 29.4.05

1/1000



SOLYTHES

TEGN MÅ VICE ETTERLIGNES ELLER VÆRTSMESSE GENTLES FLG. ANDSVAREN OVAN

SOLLYTINAS

BAXTER JENSEN 1-800-335-4057 STAVANGER - TEL:51 01 04 80 - FAX:51 57 02 11

RYNTEPE NAUSTHYTTE TILPASSET

1:100

100

DATE: 57 48 04

DATE: 57 48 04

1007-01-17

22-23

50.000



**Megler: Fredrik Stuhr**

Tlf: (a:) 55 90 44 04 (m:) 93 00 23 27

Epost: fredrik.stuhr@aktiveiendom.no

Vet du hvor mye boligen din er verdt – skal du selge bolig? Ta kontakt for en uforpliktende og kostnadsfri verdivurdering.

Aktiv Eiendomsmegling – lokalkjente meglere i ditt nærområde

Som en av Norges største eiendomsmeglerkjeder vet vi hvor viktig det er med god lokalkunnskap.

Derfor er vi lokalisert mer enn 40 steder over det ganske land. Våre erfarne eiendomsmeglere er spesialister på akkurat ditt nærområde.

Kvalitet i alle ledd

Å selge eller kjøpe bolig er kanskje den viktigste handelen i livet. De færreste gjør det mer enn noen få ganger i livet, og hver gang står mye på spill. Derfor er det ekstra viktig at prosessen går riktig for seg. Som kunde må du stille store krav til din eiendomsmegler. Alt skal være trygt uten at du trenger å bekymre deg. For oss betyr god

kvalitet at du slipper å tenke på noe i forbindelse med salgsprosessen. For å sikre kvalitet i alle ledd har vi utarbeidet et omfattende kvalitetssystem for samtlige av våre meglere. Våre kontrollrutiner sikrer riktig og trygg saksbehandling, og tar hensyn til alle utfordringer ved salg – uavhengig av eierform og hvor i landet eiendommen ligger.

Vi er en del av Terra-Gruppen AS

Aktiv Eiendomsmegling AS er et heleid datterselskap i finanskonsernet Terra-Gruppen AS. Terra-Gruppen eies av 82 sparebanker og leverer bank- og forsikringsprodukter til eierbankene.

www.aktiveiendom.no

På www.aktiveiendom.no kan du enkelt søke etter din favorittbolig. Du kan legge inn spesifikke søkekriterier som snevrer inn søket og gjør det lettere å finne akkurat det salgsobjektet du er ute etter. Alle boligene presenteres med fullt prospekt og 360° visning.

Skal du selge bolig? – Vi hjelper deg videre

Snakk med din lokale Aktiv megler dersom du ønsker en grundig verdivurdering av boligen din. Det medfører ingen forpliktelser for deg og koster ingenting. Verdivurderingen utføres av våre erfarne eiendomsmeglere og tar hensyn til standard, beliggenhet og prisnivå i området.

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN :

Nordre Sæle 5334 HELLESØY

gnr 7, bnr 35, snr.2 i Øygarden kommune

Oppdragsnr: 7106275

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM :

Kjøpesum **kr**

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

Kontant ved kontraktens underskrift : 10% av kjøpesum		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
		kr
Egenkapital :		kr
Totalt		kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV : ☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKET OVERTAGELSESDATO:

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR

UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN:

(Budet er bindende til kl. 16.00 denne dag, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett)

EVENTUELLE FORBEHOLD (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.) :

.....
.....

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf.arb. Tlf.priv.	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-postadr:	E-postadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Ja, jeg/vi ønsker å tegne kjøperforsikring via Forbrukerforsikring AS ☐

(premie 0,25% av kjøpesum), Min.kr.3.500,- maks. kr. 7.500,-. Vi gjør oppmerksom på at megleren mottar godtgjørelse (adm.gebyr) for å formidle dette produktet.

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
					Sted:
					Dato:
					Sign:

Aktiv Eiendomsmegling

Bergen Eiendomsmegling AS , megler: Fredrik Stuhr Tlf: 55 904400 Fax: 55 90 01 75

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

1. På forespørsel skal publikum få vite om det foreligger bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Det er kun skriftlige bud eller skriftlig bekreftede bud som betegnes som bud. Endringer i skriftlig inngitt bud kan skje pr telefon eller telefaks til eiendomsmegleren.
2. Bud inngis til megler som formidler disse videre til oppdragsgiver. Det høyeste bud skal alltid på forespørsel oppgis. Budgivere skal under budrunden være konfidensielle overfor andre enn oppdragsgiver.
3. Megleren anbefaler at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist. Der det er flere annonserte visninger anbefales det at 24-timersfristen løper fra siste annonserte visning.
4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megleren har mulighet til å informere samtlige interessenter til eiendommen. Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel "Ingen andre budgivere skal vite om budet". o.l.
5. Budgivers første bud skal være skriftlig. Senere endringer i budet kan gis muntlig. Slike endringer bør ikke gis pr e-post, SMS meldinger eller til telefonsvarer, da risikoen for at de ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
6. Budets innhold:
Vær nøyaktig ved utfylling av bud. Budene bør minimum inneholde i tillegg til eiendommens adresse, budgivers navn, adresse, e-postadresse, tlf. nr etc, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Dersom visse forhold må oppfylles før bindende avtale inngås, må dette oppføres som forbehold. Dette kan gjelde spesielle forbehold ved eiendommen, usikkerhet vedrørende finansiering, eller ved salg av nåværende bolig. Vær oppmerksom på at en finansieringsplan ikke er et finansieringsforbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.
7. Eiendomsmegleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
8. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man må derfor ikke by på flere eiendommer samtidig.
9. Eiendomsmegleren skal så langt som mulig holde budgiveren orientert om nye og høyere bud. Selgeren står fritt til å akseptere, eventuelt forkaste ethvert bud. Budgivere oppfordres også på egen hånd å ta initiativ til å holde seg orientert om budrunden, da det ikke er garanti for at megler til enhver tid klarer å få gitt informasjonen videre.

Dersom en budgiver ber om det, skal den faglige leder i foretaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning skal ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
10. Når et bud er akseptert, er selgeren bundet, og de andre budgivere skal varsles snarest. Varsel om at bud er akseptert frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.
11. Etter en eventuell aksept av bud, plikter megleren på oppfordring fra kjøper å fremvise saksgang i budrunden samt alle bud som er avgitt. Finansieringsplan og personnummer er dog underlagt taushetsplikt. Dette gjøres slik at kjøper skal føle trygghet rundt behandling av bud og budrunden og med faglig leder tilstede.
Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får.
Dersom det er viktig for en budgiver å bevare sin anonymitet bør budet fremmes gjennom advokat eller statsaut. eiendomsmegler som kan bekrefte at budet er reelt.
12. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom
 2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan ikke budet kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
 3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
 4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
 5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.
-