

Austevoll Bjånestangen



Prisidé: 2 490 000,- + omk. Bra 125 kvm. Antall rom: 3



Nøkkelinformasjon
Bjånestangen,
Bryggehus 9, 10, 13 og 14
AUSTEVOLL kommune.

Boligtype
HYTTE, VED SJØEN

Areal
Bruttoareal: 125kvm

Prisidé: 2.490.000,-

Bjånestangen: Bryggehus nr: 9, 10, 13, 14

Fritidsboligene som legges ut for salg, er nydelige bryggehus i idylliske omgivelser, fredfylt maritimt miljø og er ideelt for ferie og helgeopphold. Husene ligger meget fint til i rolig og skjermet fjordarm, sørvestvendt og bare noen meter fra sjøkanten. Like ved finner man fantastiske turområder, og et nydelig vann hvor de minste trygt kan padle i kano eller jolle.

Meglere

Kenneth Aadland
Fredrik Øimoen Andersen
Tlf. 55 36 40 40
Fax. 55 36 40 30
Mob. 93002325 & 480 81 355

Beskrivelse av eiendommen

Innhold:

Bryggehus med meget gode kvaliteter beliggende i flotte omgivelser bare 5 min fra Storebø. Deilig stor terrasse med sol fra morgen til kveld og egen båtplass rett utenfor døren. Hovedinngang fra byggets bakside hvor man har egen parkeringsplass. Bryggehusene har tre fulle etasjer og gjennomgående gode kvaliteter, moderne løsninger og tidsriktig innredning. To bad med fliselagte gulv og varmekabler, flotte parkettgulv, store vindusflater med fantastisk utsikt og romslige soverom. Noe ulike planløsninger. Klar for overlevering. Dette er nytt og delikat med en fantastisk beliggenhet!

1.etg:

Stort disponibelt rom og trapperom. Her kan man om ønskelig innrede til en stor kjellerstue med ekstra soverom, bad etc.

2. etg:

Romslig stue med åpen kjøkkenløsning og bad. Utgang fra stue til romslig terrasse. I stuen er det god plass til både sittegruppe og spisegruppe. Fra terrassen har man flotte solforhold fra morgen til kveld, samt en fantastisk utsikt over sjøen og nærområdene.

3 etg:

Gang/hall, 2 soverom og bad.

Gangen og hallen har god plass til garderobe og forgrener seg til 2 soverom og et bad. Oppgang til kaldtloft for ekstra oppbevaring. Badet har muligheter for opplegg til vaskemaskin og tørketrommel, så fremt som ekstra dusj om ønskelig. Soverommene er romslige med den samme fantastiske utsikten man har fra terrassen. Her legger man seg, og står opp til lyden av bølgene. Et soverom er ment som hovedsoverom og her er god plass til dobbelseng og garderobe. Se vedlagt plantegninger i dette prospekt.





Standard:

Hvert av bryggehusene har et bruksareal på 125 kvm.

1. etg.

Disponibelt rom til oppbevaring av fritidsutstyr, småbåter o.l. Her er også muligheter til å innrede til ekstra stue, soverom, bad etc.

Trapperom opp til 2. etg.

2. etg:

Stue:

Romslig stue med åpen kjøkkenløsning. Bad med wc, servant og dusnisje. Parkett på gulv, malte flater og panel i tak. Flott furukjøkken med laminat benkeplate. Utgang fra stue til solrik terrasse.

3. etg.:

Vindfang:

Fliser på gulv, malte flater og panel i tak.

Hall:

Parkett på gulv, malte flater og panel i tak.

2 soverom:

Parkett på gulv, malte flater og panel i tak.

Bad:

Helfliset og panel i tak. Dusjhjørne, toalett og servant.

Båtplass:

Egen båtplass inkludert i prisen.

Utstyr:

- Varmekabler på bad
- Automatsikringer

Oppvarming

Varmekabler på bad. Ellers elektrisk.

Tomten

Bygd på store deler av tomten. Kaianlegg i front av bryggehusene.

Parkering

Parkeringsplass rett utenfor egen inngangsdør . Gjesteparkering i området.

Adkomst

Reiser du fra Bergen møtes vi på Krokeide. Bjånestangen ligger kun 10 minutters kjøretid fra fergekaiaen.

Kommer du fra Stord tar du ferje fra Sandvikvåg til Husavik og deretter ca. 15 minutter med bil.

Kommunikasjon:

Hurtigbåtsamband Flesland kai - Hufthamar (25 min.)

Hurtigbåtsamband Bergen - Hufthamar (50 min.)

Hurtigbåtsamband Stavanger - Hufthamar (3,5 t)

Ferjesamband Krokeide - Hufthamar (40 min.)

Ferjesamband Hufthamar - Austevollshella (10 min.)

Ferjesamband Sandvikvåg/Stord - Husavik (20 min.)

Bebyggelse

Området består av fritidsboliger.

Offentlige forhold

Vei / vann / avløp

Offentlig

Servitutter / rettigheter

Det kan være tinglyst erklæringer/avtaler på eiendommen som vil følge denne ved salg, og som ikke kan slettes. Eksempelvis kan nevnes rett for kommunen til å anlegge vann-/kloakkledninger inkl reparasjon av disse, best. om bebyggelse, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Kontakt megler for ytterligere informasjon.

I alle kommuner i Norge har kommunene legalpantesikkerhet for sine krav.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsformål. Kopi av reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Omkostninger ved kjøp

Prisantydning

Kr.: 2 490 000,- +omk

Omkostninger

Dokumentavgift til Staten 2,5% av kjøpesummen.

Kr. 1548.- tinglysingsgebyr for skjøte.

Kr. 1935.- tinglysingsgebyr for pantedokument.

Attestgebyr kr. 207,-.





Økonomi

Forsikring

Eiendommen er forsikret.

Offentlige-/kommunale avgifter

Kommunale avgifter er under innhentning.

Øvrige kjøpsforhold

Overtagelse

Overtagelse etter nærmere avtale med selger.
Klar for overlevering.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler forskudd på 10% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resterende ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskudds-beløpet. Rentene på forskudd tilfaller selger.

Budgivning

Som kjøper kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Det anbefales at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist. For øvrig vises det til vedlagte forbrukerinformasjon om budgivning.

Budgivning i forbrukerforhold

Som kjøper hos Aktiv Eiendomsmegling kan du kreve alle bud dokumentert og fremlagt. Dette medfører at du som budgiver må akseptere at ditt bud kan bli fremlagt for eventuell kjøper. Eiendomsmeglingsforskriften § 8-6, 3. ledd forbyr megler i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli formidlet til selger under budgivning.

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling har avtale med sparebankene i Terra-Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta kontakt med din Aktivmegler for et uforpliktende tilbud.



Beliggenhet:

Austevoll har en tradisjonsrik og levende kystkultur, med alt en ønsker seg av et feriested. Kommunen er preget av sjøhus, båter, sjømerker, fyrlykter, ferger, oppdrettsanlegg, gamle handels- og gjestgiversteder og fraflyttede øyer. Samtidig har stedet en moderne infrastruktur, med alt en trenger av butikker og øvrige servicetilbud. I tillegg er det god kommunikasjon til de ulike øyene og til fastlandet.

Landskapet er praktfullt, med øyer, holmer, trange sund, skjermede havner, svale svaberg, villsau og rik furuskog.

Andre severdigheter i nærheten:

Storebø:

Kommunesenter med stor fiskerihavn, butikkssenter, serveringssted, gjestehavn med marina, badeplass og friluftsområde. Legekontor, bank, post i butikk og kirke. Havnemiljø med fiskebåter og lastebåter til fiskeindustrien som er en av Norges største fiskeindustri-virksomheter når det gjelder laks, sild og makrell.

Bekkjarvik:

Tradisjonsrikt og levende handels- og sjøbruksmiljø med Bekkjarvik Gjestgiveri, butikkssenter, postkontor, lun gjestehavn og badeplass. Hver sommer er det store kystkulturarrangement i den gamle nothengja og med besøk av veteranbåter. Butikkssenteret er omsorgsfullt tilpasset de gamle sjøhusene med mange spor fra tiden med salting av sild, laging av tønner, utrusting av fiskebåter og vedlikehold av fiskeredskaper.

Kolbeinshamn:

Gammelt handelssted med en skikkelig landhandel, kafé og en stor gjestehavn med marina og overnattingsmuligheter. God havn.

Marsteinen fyr:

Kjent landemerke ved innseilingen til Korsfjorden og Bergen. Fyret er ikke bemannet, men besøk er mulig etter avtale.



Solgt "som den er"

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr Avhendingslovens § 3-9. Dette innebærer bla. at det kun kan påberopes mangel der dette følger av § 3-7 eller 3-8:

- kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at slik opplysning ikke ble gitt.
 - det kan også foreligge mangel hvis eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig.
- Kjøper kan ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kap 3 enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. Avhendingslovens § 3-9, jfr § 1-2 (2).

Opplysningene i salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Diverse

Kjøper har rett og plikt til å være medlem av velforeningen for Bjånes fritidsboliger.

Se vedlagte plantegninger på de neste sidene. plantegningene er kun ment som en illustrasjon om hvordan det "kan" se ut.

Eiendomsmegleren er fra 1.1.04 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt. mistenkelige transaksjoner.

Aktiv eiendomsmegling ved

Kenneth Aadland og Fredrik Øimoen Andersen

Tlf: 55 36 40 35

E-post: Kaa@aktiveiendom.no

Foi@aktiveiendom.no

Proaktiv Eiendomsmegling AS, Org. nr. 987281790

Internett

www.aktiveiendom.no Saksnummer: 7506171





Bildet er en veiledende illustrasjon, og kan avvike fra boligen



bildet er en illustrasjon, og kan avvike fra boligen



Bildet er en illustrasjon, og kan avvike fra bildegalleriet



















FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

1. På forespørsel skal publikum få vite om det foreligger bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Det er kun skriftlige bud eller skriftlig bekreftede bud som betegnes som bud. Endringer i skriftlig inngitt bud kan skje pr. telefon eller telefaks til eiendomsmegleren.

2. Bud inngis til megler som formidler disse videre til oppdragsgiver. Det høyeste bud skal alltid på forespørsel oppgis. Budgivere skal under budrunden være konfidensielle overfor andre enn oppdragsgiver.

3. Eiendomsmeglingsforskriften §8-6, 3. ledd forbyr megler i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli formidlet til selger under budgiving. Utenfor forbrukerforhold anbefaler vi at budgiver setter en budfrist på minimum 24 timer.

4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megleren har mulighet til å informere samtlige interessenter til eiendommen. Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel "Ingen andre budgivere skal vite om budet". o.l.

5. Budgivers første bud skal være skriftlig. Senere endringer i budet kan gis muntlig. Slike endringer bør ikke gis pr e-post, SMS meldinger eller til telefonsvarer, da risikoen for at de ikke kommer frem i tide er større enn ellers.

6. Budets innhold:

Vær nøyaktig ved utfylling av bud. Budene bør minimum inneholde i tillegg til eiendommens Bjørgedalen 154 D, budgivers navn, Bjørgedalen 154 D, e-postadr tlf.nr etc, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold. Dersom visse forhold må oppfylles før bindende avtale inngås - må dette oppføres som forbehold. Dette kan gjelde spesielle forbehold ved eiendommen, usikkerhet vedrørende finansiering, eller ved salg av nåværende bolig. Vær oppmerksom på at en finansieringsplan ikke er et finansieringsforbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.

7. Eiendomsmegleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.

8. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man må derfor ikke by på flere eiendommer samtidig.

9. Eiendomsmegleren skal så langt som mulig holde budgiveren orientert om nye og høyere bud. Selgeren står fritt til å akseptere, eventuelt forkaste ethvert bud. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud som er iht. 24-timers regelen kan aksepteres av selger før akseptfristen utløper. Budgivere oppfordres også på egen hånd å ta initiativ til å holde seg orientert om budrunden, da det ikke er garanti for at megler til enhver tid klarer å få gitt informasjonen videre.

Dersom en budgiver ber om det, skal den faglige leder i foretaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning skal ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.

10. Når et bud er akseptert, er selgeren bundet, og de andre budgivere skal varsles snarest. Varsel om at bud er akseptert frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.

11. Etter en eventuell aksept av bud, plikter megleren på oppfordring fra kjøper å fremvise saksgang i budrunden samt alle bud som er avgitt. Finansieringsplan og personnummer er dog underlagt taushetsplikt. Dette gjøres slik at kjøper skal føle trygghet rundt behandling av bud og budrunden og med faglig leder tilstede. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får.

Dersom det er viktig for en budgiver å bevare sin anonymitet bør budet fremmes gjennom advokat eller statsaut. eiendomsmegler som kan bekrefte at budet er reelt.

12. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan ikke budet kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom)
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp, er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Kjøpetilbud

For Eiendommen:
Bjånestangen,
Gnr.: , bnr.: Snr: i AUSTEVOLL
Oppdragsnummer: 7506171

Eiendomsmeglings kontor:
Bergen Proaktiv
Fax: 55 36 40 30

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom :

Kjøpesum kr: _____
+ omkostninger iht opplysninger i salgsoppgave

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
Egenkapital:		kr
Totalt		kr

Egenkapitalen består av: 1 Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom,
2 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Ønskes uforpliktende finansieringstilbud? Ja Nei

Ønsket overtagelsesdato:

Nårværende bud er bindende for
undertegnede frem til og med den:

I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn 24 timer etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.
Eventuelle forbehold (eks. finansiering, salg av egen bolig, etc.) :

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgiving.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf.arb:	Tlf.arb
Fax:	Tlf.priv.
E-mailadr:	Fax:
Dato:	E-mailadr:
Sign:	Dato:
	Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner:	Akseptfrist:	Signatur:	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert:

Austevoll Bjånestangen

4 nydelige bryggehus på Bjånestangen



Aktiv Eiendomsmegling – lokalkjente meglere i ditt nærområde

Som en av Norges største eiendomsmeglerkjeder vet vi hvor viktig det er med god lokalkunnskap. Derfor er vi lokalisert mer enn 40 steder over det ganske land. Våre erfarne eiendomsmeglere er spesialister på akkurat ditt nærområde.

Kvalitet i alle ledd

Å selge eller kjøpe bolig er kanskje den viktigste handelen i livet. De færreste gjør det mer enn noen få ganger i livet, og hver gang står mye på spill. Derfor er det ekstra viktig at prosessen går riktig for seg. Som kunde må du stille store krav til din eiendomsmegler. Alt skal være trygt uten at du trenger å bekymre deg. For oss betyr god kvalitet at du slipper å tenke på noe i forbindelse med salgsprosessen. For å sikre kvalitet i alle ledd har vi utarbeidet et omfattende kvalitetssystem for samtlige av våre meglere. Våre kontrollrutiner sikrer riktig og trygg saksbehandling, og tar hensyn til alle utfordringer ved salg – uavhengig av eierform og hvor i landet eiendommen ligger.

Vi er en del av Terra-Gruppen

Aktiv Eiendomsmegling AS er et heleid datterselskap i finanskonsernet Terra-Gruppen AS. Terra-Gruppen eies av 82 sparebanker og leverer bank- og forsikringsprodukter til eierbankene.

www.aktiveiendom.no

På www.aktiveiendom.no kan du enkelt søke etter din favorittbolig. Du kan legge inn spesifikke søkekriterier som snevrer inn søket og gjør det lettere å finne akkurat det salgsobjektet du er ute etter. Alle boligene presenteres med fullt prospekt og 360 visning.

Skal du selge bolig? - Vi hjelper deg videre

Snakk med din lokale Aktiv megler dersom du ønsker en grundig verdivurdering av boligen din. Det medfører ingen forpliktelser for deg og koster ingenting. Verdivurderingen utføres av våre erfarne eiendomsmeglere og tar hensyn til standard, beliggenhet og prisnivå i området.

Megler:
Kenneth Aadland
Fredrik Øimoen Andersen
Tlf. 55 36 40 40
Fax. 55 36 40 30
Mob. 93002325
480 81 355
epost:Kaa@aktiveiendom.no
Foi@aktiveiendom.no