



Leiekontrakt

Gjelder 2008

Bergen Døvesenter
Kalfarveien 79, 5018 Bergen

Tlf. 55 32 83 21 (eller ring 149 og be om 55 32 79 76)
E-post: post@bgds.no

Leiedato:





Erstatningsliste for diverse utstyr

*Ingen er perfekt,
og uhell kan forekomme.*

Rødvinglass	kr 20,-
Hvitvinglass	kr 20,-
Champagneglass	kr 20,-
Longdrinkglass	kr 17,-
Cognacglass	kr 20,-
Snapsglass	kr 15,-
Portvinglass	kr 18,-
Kopp	kr 50,-
Tefat	kr 30,-
Asjett	kr 40,-
Fløtemugge	kr 25,-
Sukkerskål	kr 20,-
Flate og dype tallerkner	kr 100,-
Serveringsfat	kr 100,-
Dessertsål/glass	kr 20,-
Kakefat/glass	kr 40,-
Potetfat	kr 50,-
Sauseskål	kr 45,-
Salt/pepperbøsse	kr 25,-
Gafler	kr 25,-
Kniver	kr 25,-
Skjeer	kr 25,-
Dessertskjeer	kr 20,-
Teskjeer	kr 15,-
Serveringsbestikk	kr 100,-
Lysestake	kr 30,-
Askebeger	kr 15,-
Blomstervase	kr 25,-
Hvite/gule duker	kr 150,-
Filerte duker	kr 150,-
Damask duker	kr 150,-

Leietaker:.....

Adresse: Postnr/-sted;.....

Telefon/mobiltelefon: E-post:.....

Lokalene brukes i forbindelse med (bryllup e.a)

OBS! I løpet av 2008 vil huset bli malt utvendig. Det betyr at det blir satt opp stillas. Sannsynligvis blir det gjennomført våren 2008, men det kan bli om sommeren eller høsten. Det kan også bli noen småendringer i 1. etasje. Vi tar også forbehold om terrassen blir åpnet igjen etter rehabilitering 2. halvår 2007. Alle som ønsker å leie storsalen underskriver leiekontrakten vel vitende om at det kan bli slik som her er nevnt.

Følgende leies:

<input type="checkbox"/> Storsal med kjøkken (fredag/lørdag kl. 10-neste dag – etter avtale)	kr	7.000
<input type="checkbox"/> Søndagsleie storsal m/kjøkken (kl. 10-24)	kr	3.000
<input type="checkbox"/> Dag-/kveldsleie storsal med kjøkken, pr. time	kr	500
<input type="checkbox"/> Behov for å forberede (dekke bord etc.) kvelden før* (fra kl. 18), tillegg:	kr	800
<input type="checkbox"/> Ønsker å beholde lokalet for rydding hele neste dag, tillegg:	kr	600
<input type="checkbox"/> Leie av musikkanlegg i storsalen:	kr	1.000
<input type="checkbox"/> Duker, kr 50,- pr. stk.	kr	_____
(* ikke torsdag kveld.)		
SUM.....	kr	_____

Alle leiepriser er inkludert vask av lokalet. Vi gjør forøvrig oppmerksom på at ved bruk av mel, talkum eller lignende på gulvet, må vi regne oss et ekstra tillegg i prisen på rengjøring med kr 250 - Og viktig: Servise, bestikk, glass, panner osv. MÅ vaskes *rene* etter bruk. Bli ikke dette gjort er vi nødt til å plusse på med kr 500 i sluttregningen. Alt må også legges tilbake på samme plass som de var hentet fra. Skjer det ikke, må vi også legge på prisen for ekstra-arbeid.

Kontrakten gjelder først når 50% av leibeløpet er betalt til konto 5235.05.01053,

Bergen Døvesenter, Kalfarveien 79, 5018 Bergen. De resterende 50% av leiesummen skal betales senest 14 dager etter utleiedato til samme konto som over.

Avlyses arrangementet mer enn 2 måneder før leiedatoen, tilbakebetales forskuddet, minus et administrasjonsgebyr på kr 300,-. Avlyses arrangementet mindre enn 2 måneder før leiedatoen, beholder Bergen Døvesenter hele depositumet.

Lokalene leies den (festdag/dato) og lokalene er ferdig ryddet :

Bergen,

.....
Leietaker

.....
Bergen Døvesenter

Mottatt depositum kr. Dato:..... Mottatt restoppgjør kr. Dato:

Ved undertegnelse av leiekontrakten, gjelder også følgende bestemmelser:

Fredag/lørdag må arrangementet avsluttes senest kl. 02.00. Musikk avsluttes kl. 01.00. Musikken må ikke være så høy at det forstyrrer naboer og leietakere i 3. etasje. Lyden merkes særlig godt av disse når vinduene der musikken kommer fra, er åpne. Hvis ikke annet er avtalt, skal alt være ferdig ryddet og i orden innen kl. 10.00 dagen etter. Andre dager må arrangementet avsluttes senest kl. 24.00. Påse at alle vinduene og dørene er skikkelig lukket og låst.

Tallerkner, kopper, glass, bestikk etc vil lettere bli rene når de vaskes straks etter bruk. Venter man til neste dag, blir det ikke lett å få dem rene nok. Kontroller om de er skikkelig rene etter oppvasken (please!). Og til de som leier både 1. etg. og kjellerlokalene samtidig: Vennligst ikke flytt glass/tallerkner etc mellom etasjene.

Ved lørdagsutleie: Parkerte biler må forlate parkeringsplassen utenfor huset senest søndag kl. 10.00 for å gi plass til andre i forbindelse med kirkebesøk.

Ting som oppbevares i huset som tilhører leietakerne er der på eget ansvar. Gjenglemte ting har vi intet ansvar for.

Husregler som finnes oppslått på kjøkkenet må nøye overholdes. Kjøkkenutstyr som blir benyttet må grundig rengjøres og settes på plass igjen. Bord og stoler settes på plass i lokalet etter bruk. Lokalene forlates i ryddet stand og **søppelet kastes i containere på parkeringsplassen**. Ødelagt dekketøy, service og annet må erstattes etter vedlagte liste. Leier er ansvarlig for andre ødeleggelser av utstyr og lokaler.

Leietakerne plikter å bli kjent med instruks i forbindelse med brann. Ved evt. brann-alarm, og som man VET er falsk alarm, ringer man Bergen Brannvesens alarmtelefon 55 56 57 10 eller 110 for å stoppe utrykning. Sjekk grundig at det virkelig ikke brenner noe sted.

I tilfelle falsk brannutrykning forekommer, og som utleieren selv har forårsaket, så er utleieren selv økonomisk ansvarlig. Tilfeller som *kan* forårsake falsk brannalarm er: Aktiviteter som utvikler røyk, damp, støv eller gasser (kontaktlim) som vil kunne aktivisere røykdetektorer.

Skjenking av alkohol under tilstelninger følger de regler som fremgår av Bergen Kommunes regler for skjenkebevilling. Reglene sier at drikking og servering av alkohol tillates uten bevilling i lokaler som leies eller lånes ut til privatpersoner for en enkelt bestemt anledning til sluttet selskap. Det betyr at leietaker kan servere alkohol til sine gjester eller at gjestene medbringer sine egne drikkevarer. Det er ikke tillatt å selge alkohol i lokalene.

Vi ønsker lykke til med arrangementet!

Vi håper at alt er under kontroll.

Men hvis det skjer noe som gjør at man MÅ ha hjelp, kan man sende en sms-melding til vaktmester Erling Buanes på nr. 926 01 237 (*så kan han se om han eller en annen kan komme*)

(Vi har avtale med Buanes at han/ skal ha kr 500 for hver ”utrykning” som betales av leietaker)